

聖塔克拉拉縣估值 官辦公室

無需為估值官提供的 免費服務付費！

業主可能會收到私營公司 投放的付費申請降低估值的 廣告。

我們鼓勵納稅人在簽署任何合約或向私營公司為降低估值 (第8號提案) 而匯款前, 聯絡估值官辦公室。屋主自住豁免申請是此類公司營銷的另一種常見服務。非正式審查和屋主自住豁免申請是估值官提供的**免費**服務。

重要日期

第8號提案非正式審查期:
7月2日至8月1日

估值申訴申請提交截止日:
7月2日至9月15日

不要等待您的財產稅單, 因為您可能會錯過上訴提交
截止日!

需要聯絡我們?

一般問題/公共服務

電話 (408) 299-5500 • 傳真 (408) 298-9446
www.sccassessor.org

降值申請 (第8號提案)

電話 (408) 299-5300 • 傳真 (408) 299-3015
www.sccassessor.org/prop8rp@asr.sccgov.org

商業部門/組合房屋

電話 (408) 299-5400 • 傳真 (408) 298-9441
busdiv@asr.sccgov.org

屋主豁免/其他豁免

電話 (408) 299-6460 • 傳真 (408) 271-8812
exemptions@asr.sccgov.org

需要翻譯?

估值官辦公室提供越南語、西語和中文服務。請致電
(408)299-5500。

Cần giúp thông dịch? Văn phòng Giám Định Nhà Đất có nhân viên nói được tiếng Việt. Vui lòng gọi cho chúng tôi ở số
(408) 299-5500.

¿No habla inglés? En la oficina del Tasador hay empleados que hablan español. Llámenos al (408) 299-5500.



聖塔克拉拉縣估值官辦公室
估值官 Lawrence E. Stone
130 West Tasman Drive
San Jose, CA 95134
(408) 299-5500
www.sccassessor.org

© 2025 Office of the Assessor, Santa Clara County Chinese Rev 2/2025

聖塔克拉拉縣 財產所有者 降低財產稅指南 (第8號提案)

(Guide to Lowering Property Taxes)

估值官積極回應降值的
方式及如何減少您的財產稅。



Office of the Assessor, Santa Clara County
Lawrence E. Stone, Assessor
130 West Tasman Drive
San Jose, CA 95134
(408) 299-5500
www.sccassessor.org

第8號提案 – 臨時降低估值

第8號提案 (Prop.8) 經加州選民核可, 於 1978年通過, 賦予財產所有者降低其公平市價 (從1月1日留置日起) 或經調整之稅基價值的權利。聖塔克拉拉縣估值官辦公室將積極審查住宅物業的估值以確定其是否高於市價。若臨時降低估值是符合要求, 則該估值將在估值通知書中反映。

年度估值通知書

在聖塔克拉拉縣, 估值通知書或「NAV」將在六月底以電子版形式寄送給全部財產所有者。該估值以 1月1日留置日的價值為基礎。加州共有11個縣會在估值被用於計算財產稅單前通知財產所有者其財產估值結果, 而聖塔克拉拉縣就是其中之一。年度通知書包含估值及符合資格的豁免, 以及如果業主不同意估值時, 請求第8號提案非正式審查的說明。進行線上NAV申請時, 必須提供對應相關財產的獨有密碼 (即PIN)。

欲知更多有關第8號提案的資訊, 請前往
<https://www.sccassessor.org/online-services/decline-in-value/prop-8-important-point>
或掃描右側的二維碼。



常見問題與解答

問: 財產所有者如何了解估值審查和估值降低申請已執行?

答: 該資訊將在估值通知書中詳細闡述。通知書中包含對需進行價值審查的房屋之陳述, 表明其已在第8號提案的降價審查中。收到降價通知的業主將會看到額外聲明, 即「經臨時調整, 該估值與稅基價值相比, 已有所下降」且新的估值也包含在其中。

問: 若在收到估值通知書後不同意估值結果怎麼辦?

答: 如果業主認為財產市價從1月1日起低於所顯示的估值, 則他們可以在8月1日前請求估值官辦公室的非正式審查。若估值官在 8月15日之前確定價值降低是合理的, 便可修正該價值。非正式審查程序對聖塔克拉拉縣財產所有者是免費的。

問: 非正式估值審查請求 (第8號提案) 與「正式」申訴有何不同?

答: 是不同的。非正式第8號提案審查由估值官辦公室處理, 且業主可在7月2日至8月1日期間提出此請求。若估值官不同意降低價值, 且業主不同意此結果或在8月15日前沒有收到估值官的通知, 則行政救濟是向委員會書記提交正式估值申訴申請。

問: 申請非正式審查的最好方式是什麼?

答: 申請非正式審查的最快方法是造訪 www.sccassessor.org/prop8。如果業主還未註冊無紙化流程, 則須在 NAV 找到 PIN, 以進

行在線申請。關於第8號提案的請求也可透過電話、傳真、電子郵件或面對面的形式進行。

問: 業主如何提交正式申訴?

答: 必須在7月2日 – 9月15日期間向委員會書記提交申訴申請。申請書可透過致電書記 (電話: 408-299-5088) 或在線方式 (網址: <http://www.sccgov.org/assessmentappeals>) 獲得。(以下是縣政委員辦公室通訊地址)

Clerk of the Board, County Government Center
70 W. Hedding Street, East Wing, 10th Floor
San Jose, CA 95110

法律規定, 書記不得在7月2日前或9月15日後接受申訴。(若您正在申訴的是補充估值、避免估價或修正估值, 則例外)。

問: 降價會對現行稅單有何影響?

答: 如果在8月15日前估值官積極審查期間, 或已申請非正式審查期間被授予臨時降價, 則可更改估值, 且反映在下期財產稅單。若8月15日後估值有所更改, 則需登記修正, 修訂後的稅單會寄給您。

問: 我是否應該申請第8號提案非正式審查?

答: 收到 NAV 卡後, 業主應審閱估值, 並確定其是否可能高於同年1月1日起的市價。您可在估稅員網站的第8號提案頁找到, 是否應該提出非正式請求的案例。第8號提案非正式審閱申請期每年7月2日至8月1日。